

1DAY
リフォーム

玄関入替工事

お客様をお迎えするお家の顔『玄関』。
玄関の入替工事は1日で出来るんです。



「スマートドア」

クルマでキーレスが当たり前になっているように、玄関ドアのカギの開け閉めもキーレスで便利で安心。

○カギを出さずにボタン1つで開け閉め

リモコンをポケットやカバンの中に入れておけば、ドアハンドルのボタンを押すだけでカギを開け閉めできます。離れた場所からリモコン操作でカギを開け閉めすることもできます。

買い物帰り、荷物で手がふさがっていても鍵を出さなくていいからとても便利!

○カギ穴が見えず、ピッキングを防止

スマートドアはカギ穴がカバーで隠れているためピッキングの対象になりにくいといえます。



おススメ物件情報 ロイヤルパレス東仙台402号室

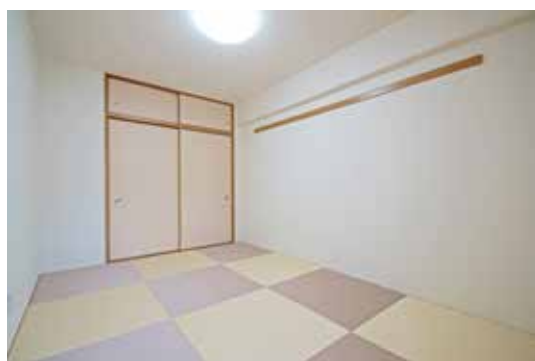


ペットと快適に暮らしませんか?

内装リノベーション

瑕疵保険加入物件

すまい給付金対象物件



- 光ヶ丘スベルマン病院徒歩5分
- 西山小学校徒歩6分
- 仙台燕沢郵便局徒歩5分
- 西山中学校徒歩5分
- セブンイレブン東仙台1丁目店徒歩5分
- 七十七銀行東仙台支店徒歩6分

1,490 万円(税込)

売主物件につき仲介手数料がかりません!

住宅ローンご返済例

月々41,198円

- 借入金額 1,490 万円
- 借入期間 35 年
- 頭金・ボーナス 0 円
- 金利 0.875% (変動)

■所在地: 仙台市宮城野区東仙台 6 丁目 18-1 ■交通: JR 東北本線東仙台駅徒歩 10 分 ■構造: RC 造 5 階建 4 階部分 ■専有面積: 壁芯 55.67 m² ■バルコニー面積: 7.00 m² ■土地権利: 所有権 ■用途地域: 2 種住居 ■築年月: 1994 年 9 月 ■総戸数: 33 戸 ■管理形態: 全部委託 ■管理方式: 巡回管理 ■管理費: 9,600 円 / 月 ■修繕積立金: 9,600 円 / 月 ■現況: 空家 ■引渡日: 即時 ■設備: 追炊機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3 ロコンロ、室内洗濯機置場、モニター付きインターホン、エレベーター ■学区: 西山小学校、西山中学校 ■備考: JIO 中古マンション戸単位売買瑕疵保険付 ※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

土地・中古住宅・中古マンションの買取・販売をいたします

査定無料
秘密厳守



みなさまのご一報をお待ちしております。

宮城県知事(1)第6203号

〔公〕宮城県宅地建物取引業協会会員

★詳しくはマイホームデザイン不動産事業部 おおごえ までお問い合わせください。

不動産事業部のホームページ「ココア」
<http://myhome-design-e.com>

不動産売買検索「ココア」

CoCoA

スタッフの一言【近況報告】



今年の仙台は、記録的な長雨でしたね。お客様へ外部周り工事の遅れ等、大変ご迷惑をお掛け致しました。これからは晴れる日が多くなるという天気予報が出ています。それに期待して、遅れを挽回していきたいですね。
楽天は連敗で 3 位(原稿書いている時点)。今後の飛躍に期待したいところです。
私個人の近況報告としては、体調管理に意識を置いています。目標としてた、毎日服用していた薬を仮卒業まで来ました。生活習慣病と言われる症状の数値が正常値まで回復致しました。食生活に気をつけて 2 年と運動初めて 5 ケ月。このまま継続していきたい今日この頃でございます。

稲井 和彦

最近、雨・雨・雨で外部の工事が中々進まず困ってるのですが、更に困った事がありまして、うちのマンションの直ぐ裏が林になっていて、毎年、毎年、セミの大群が発生するんです。それで自分の部屋まで行く途中の共用廊下が 20m 位あるんですが、壁にセミが 10 匹位とまっているんです。黙ってとまっていればよいのですが、たまに襲いかかってくるのが怖くていつもダッシュで廊下を走り抜けるんです。おそらくボルトより早いです。20m なら勝てる気がします。それが今年は連日の雨の為



か? セミ軍団がまったく現れなかったのです。
唯一の運動だった 20m ダッシュが今年は、出来なかったので私のお腹は成長し続けています。
本当に困った長雨です。

木村 友一



はじめまして! 5 月に入社しました、リフォーム営業の安部守と申します。どうぞよろしくお願い致します。
お盆休みに我が家恒例の「手ぶらでキャンプ・宮古」に行ってきました。
恒例と言っても 2 回目なんですけど・・・手ぶらでなのでキャンプ道具はゼロで簡単にキャンプを楽しめるのがいいです。浄土ヶ浜、龍泉洞、わんこそばと岩手県の名所、名物を満喫してきました。

安部 守

ここ最近ハマっていることは・・・ゴルフです(▽▽) 全く興味はなかったのですが、友人が練習で打ちっぱなしに行くというので、やってみたのがきっかけです。野球、サッカー、バスケットといったスポーツが好きでしたが、ゴルフもやってみたら凄く面白い!! 打ちっぱなしは結構いい運動になりますし、ストレス発散にオススメです(〃) ジムにゴルフに少し運動しようと思う今日この頃です! 笑



長谷川 直也

蕎麦が好きで山形などにある有名店へ食べに行ったりしているのですが、最近、自宅でも美味しい蕎麦を作れないかと思い、まずは蕎麦つゆを作ろうと考えて、ネットで検索したり自分で試行錯誤したりして自家製の蕎麦つゆを作っています。お店のような理想の味にはなかなか出来ませんが、それなりに美味しいです。



最終的には自宅蕎麦を打てるようになりたいです!

大越 勇一

先日、TUTAYA 長町店に DVD を借りに行ったところ、レジで店員さんから『毎週金曜日 60 歳以上のお客様旧作 DVD & 旧作 CD レンタル 1 枚無料』のカードを頂戴しました。1 枚無料は嬉しいのですが、同時に「60 歳なんだ」ということを、実感してしまいました。健康診断では、いろいろ注意しなければならないところが出て来ています。「体重を下げるように」と言われるのが常なので、運動しないで少しでも健康になれるかと、『ガセリ菌 SP 株が内臓脂肪を減らす』ヨーグルト飲料とか、『乳酸菌で体脂肪を減らす』カラダ CALPIS とか、『強さひきだす乳酸菌』R-1 などを飲み続けている毎日です。



関根 幹夫

8 月の休み中に仙台の卸町で開催された自転車のレースに参加しました。8 月は雨続きでしたが、レース当日は晴れ間が見え良い路面コンディションで走る



事ができました。足切りされる事なく完走することができましたが、集団について行くのがやっとでした。もっと走れるように精進します。

伊藤 崇

健康ブームな中谷です。今年に入ってからベジファースト(食事の際、野菜を先に食べることで血糖値の上昇を抑え、食べ過ぎも防ぎます)の実践、糖質の摂取を減らしてタンパク質や脂質を多く摂る等を行い、体質改善をしています。

また、車通勤にデスクワーク、運動嫌いなこともあり、長年運動不足でしたが、6 月から思い切ってバレーボールを始めました。月に 1 ~ 2 回、2 時間程度の練習ですが、運動で流す汗は気持ちよく、体を動かすことの楽しさを感じています。



中谷 絵美